

**ZARZĄDZENIE Nr 65.2024**  
**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 18 marca 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej dz. nr 585/20 obręb Radawnica gmina Złotów i powołania komisji  
przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 14631506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Radawnica gmina Złotów, oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 585/20. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- 1) Longin Tomasz- przewodniczący Komisji,
- 2) Paweł Michalski- członek Komisji,
- 3) Ewa Pulit- członek Komisji.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Złotów.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

### WÓJT GMINY ŻŁOTÓW ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie należącego do Gminy Żłotów prawa własności nieruchomości

#### I. oznaczenie nieruchomości

Gmina	<b>Żłotów</b>
Obręb	<b>Radawnica</b>
Numer działki	<b>585/20</b>
Numer obrębu	<b>0005</b>
Powierzchnia [ha]	<b>0,0949</b>
Nr Księgi wieczystej	<b>PO1Z/00003957/5</b>
Właściciel	<b>Gmina Żłotów</b>

#### II. opis nieruchomości

Nieruchomość dz. nr 585/20 o powierzchni 0,0949 ha znajduje się w obrębie geodezyjnym Radawnica, gmina Żłotów. Lokalizacja w obszarze planowanego osiedla domów jednorodzinnych oraz domów z usługami rzemiosła, we wsi Radawnica leżącej na zachodzie historycznej Krajny, ok. 11 km na północ od Żłotowa. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren płaski, niezabudowany z licznymi samosiejkami, nieuzbrojony, media (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna) dostępne w drodze należącej do Gminy Żłotów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej Komunikacja drogą gruntową ok. 400 m do drogi powiatowej Żłotów - Lędyczek. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zabudową towarzyszącą, szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym, sklepy. Użytek gruntowy - RV, RVI.

#### III. Przeznaczenie nieruchomości:

1. Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W planie teren oznaczony jako 16 Mj- tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
3. Działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### IV. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działka nie jest obciążona prawem osób trzecich. W dziale III księgi wieczystej PO1Z/00003957/5 wpisano służebność przesyłu dla spółki ENEA – ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczy przedmiotu sprzedaży. Dział IV wolny jest od wpisów.

#### V. Forma i tryb zbycia:

Zbycie prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### VI. Termin i miejsce części jawnej przetargu

**23 kwietnia 2024 r.** godz. 9.00 Urząd Gminy Żłotów, ul. Leśna 7, 77-400 Żłotów, sala konferencyjna

#### VII. Cena wywoławcza i wadium

Cena	<b>42100,00</b>
Wadium	<b>4210,00</b>

wadium płatne w terminie najpóźniej do dnia **19 kwietnia 2024 r.**

## VIII. WARUNKI PRZETARGU

### 1. WADIUM

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 2) Wadium płatne jest we wskazanym terminie w kasie Urzędu Gminy Żłotów, w dniach pracy urzędu, w godz. wyznaczonych na przyjmowanie wpłat, najpóźniej do godz.13.00 lub na konto: 91894100060000113720000020. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.
- 3) **Za dzień wniesienia wadium przelewem uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Żłotów.**
- 4) Wadium, wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
- 5) Najpóźniej **ostatniego dnia wniesienia wadium**, osoba przystępująca do przetargu składa **oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu**, w tym potwierdza, że znane są jej granice oraz stan nieruchomości w terenie i nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu przetargu. W oświadczeniu **podaje również konto**, na które ma być zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia.
- 6) Osobom, które wpłaciły wadium i nie dostarczyły do urzędu w terminie stosownego oświadczenia, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano wpłaty.
- 7) W przypadku, gdy osoba, w wyniku przetargu ustalona jako nabywca, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Żłotów odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany w złożonym oświadczeniu o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu.

### 2. PRZETARG

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien spełnić warunki określone w ust. 1 pkt 1 i pkt 5.
- 2) Przed rozpoczęciem przetargu oferent winien okazać się dokumentem potwierdzającym tożsamość.
- 3) W terminie, wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 4) Pełnomocnictwa i zezwolenia:
  - a) w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie potwierdzonych dokumentów upoważniających osobę/osoby do reprezentowania i działania w imieniu tego podmiotu, a w przypadku działania przez pełnomocnika dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa w formie odpowiedniego aktu notarialnego,
  - b) w przypadku osób fizycznych działających przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie stosownego upoważnienia w formie aktu notarialnego,
  - c) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków. Działanie przez pełnomocnika wymaga upoważnienia każdego z małżonków we własnym imieniu w postaci stosownego aktu notarialnego, dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
  - d) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie

zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że znajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

- 5) Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 6) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek
- 7) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 8) Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 9) Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- 10) Wójt Gminy Żłotów może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w miejscach publikacji.
- 11) Nabywca prawa własności:
  - a) ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,
  - b) zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości oraz podatku VAT.

## **IX. PUBLIKACJA- podanie do publicznej wiadomości**

Ogłoszenie umieszcza się:

1. tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Żłotów,
2. tablica ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość,
3. na stronie internetowej:
  - 1) <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
  - 2) <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Żłotów, mieszczącego się w Żłotowie przy ul. Leśnej 7, pok. nr 14, pod nr tel. 672635305 wew. 125, a także kierując korespondencję pocztą tradycyjną na adres urzędu, e-mail: ewa.pulit@gminazlotow.pl. lub za pośrednictwem ePUAP.

## OŚWIADCZENIE

oferenta przystępującego do przetargu na sprzedaż nieruchomości,  
stanowiącej własność Gminy Złotów  
działka nr ..... obręb ..... gmina Złotów

Ja

(imię nazwisko)

legitymujący/a się

rodzaj, nr dokumentu

adres zamieszkania

nr PESEL

imiona rodziców

telefon, e-mail

Działając w imieniu własnym/ podmiotu\*:

nazwa/ imię i nazwisko\*

siedziba/ adres zam.\*

NIP/ PESEL\*

imiona rodziców

(dotyczy osoby fizycznej)

telefon, e-mail

### oświadczam, że:

- zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu ogłoszonego przez Wójta Gminy Złotów na dzień ....., które przyjmuję bez zastrzeżeń,
- w wypadku niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem, w części ..... / całości\* na rachunek nr:

.....  
data i podpis

do oświadczenia dołączam:

- stosowne pełnomocnictwo,
- dokumenty upoważniające mnie do reprezentowania i działania w imieniu ww. podmiotu\*\*

.....  
data i podpis

\* *niepotrzebne skreślić*

\*\* *właściwe podkreślić*

### **Klauzula Informacyjna**

Realizując obowiązek wskazany w art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE niniejszym przekazuję się następujące informacje:

- w ramach postępowania administracyjnego wszczętego z urzędu, w Urzędzie Gminy Złotów przetwarzane będą dane osobowe uczestnika przetargu i innych stron postępowania w zakresie i w celu niezbędnym do jego przeprowadzenia,
  - Wójt Gminy Złotów pełni funkcję Administratora Danych Osobowych. Z administratorem danych można się skontaktować telefonicznie: 67 263 53 05 lub e- mail: [urząd@gminazlotow.pl](mailto:urząd@gminazlotow.pl)
  - Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Urzędu Gminy Złotów jest Katarzyna Grochowska- kontakt tel. 67 263 53 05 lub e- mail: [iod@gminazlotow.pl](mailto:iod@gminazlotow.pl).
  - przekazanie danych osobowych przez Uczestnika jak i inne strony postępowania w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego jest wymogiem ustawowym; odmowa ich przekazania rodzi negatywne skutki procesowe;
  - wskazane dane osobowe dostępne będą na podstawie art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 15 wyżej wskazanego Rozporządzenia stronom postępowania; strony mają także prawo żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych ich dotyczących, jeżeli w ich ocenie przetwarzanie jest nieprawidłowe;
  - dane przechowywane będą w tutejszym Urzędzie w postaci odrębnych zabezpieczonych przed osobami niepowołanymi akt sprawy przez okres prowadzenia sprawy jak i po tym okresie, tak długo jak w świetle prawa będzie to niezbędne dla dokumentowania przebiegu załatwiania i rozstrzygnięcia sprawy.
- Jednocześnie informuje się, iż przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu wyżej wskazanym dokonywane jest na podstawie prawa, to jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) wyżej wskazanego Rozporządzenia jak i na podstawie kodeksu postępowania administracyjnego i jest niezbędne dla wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, jeżeli uzna, iż przetwarzanie tych danych osobowych odbywa się w sposób nieprawidłowy.

zapoznałem/am się:

.....  
data i podpis